

# COMUNE DI VIARIGI



Via Recinto, 6 – 14030 Viarigi  
Tel 0141 .611050 - Fax 0141. 611277  
[viarigi@postemailcertificata.it](mailto:viarigi@postemailcertificata.it)  
[info@comune.viarigi.at.it](mailto:info@comune.viarigi.at.it)

## AVVISO IMU – TASI 2019

L'acconto 2019 IMU e TASI scade il **17 giugno** e deve essere calcolato come da **aliquote e da Regolamento deliberati dal Comune per l'anno 2015 e confermate per l'anno 2019**, che si riportano di seguito.

Il saldo 2019 IMU e TASI scade il **16 dicembre**.

### IMU

**Aliquota ordinaria 10,6 per mille**

**Esenti le abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate** (con relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), ad eccezione degli immobili iscritti in catasto nelle categorie A/1, A/8 ed A/9, i quali continuano ad essere soggetti all'Imposta (con aliquota 3,50 per mille).

Dal 01/01/2014 sono **equiparate alle abitazioni principali** le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che le stesse non risultino locate.

**Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado**

La Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 30.12.2015 al n. 302 ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A /9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;

Il contribuente dovrà presentare dichiarazione IMU entro le scadenze ordinarie.

**Terreni agricoli**

A decorrere dall'anno 2016 i terreni agricoli siti nel Comune di Viarigi sono esenti.

### TASI

**Aliquota 2,50 per mille**

**Chi deve pagare:** il proprietario, il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione sulle **abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate solo categorie catastali A/1, A/8 e A /9** (con relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).

Sul sito internet del Comune é inserito un link "Calcolo imposta unica comunale IUC" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI, e dell'IMU, dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle 9.30 alle 12.30 – sabato dalle 8.30 alle 12.30.