

COMUNE DI VIARIGI



Via Recinto, 6 – 14030 Viarigi
Tel 0141 .611050 - Fax 0141. 611277
viarigi@postemailcertificata.it
info@comune.viarigi.at.it

AVVISO IMU 2020

**L'acconto 2020 IMU scade il 16 giugno e deve essere calcolato come da aliquote e da Regolamento deliberati dal Comune per l'anno 2019 e confermate per l'anno 2020, che si riportano di seguito.
Il saldo 2020 IMU scade il 16 dicembre.**

IMU

Aliquota ordinaria 10,6 per mille

Esenti le abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate (con relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), ad eccezione degli immobili iscritti in catasto nelle categorie A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze, i quali continuano ad essere soggetti all'Imposta (con aliquota 6 per mille).

Dal 01/01/2014 sono equiparate alle abitazioni principali le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che le stesse non risultino locate.

Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado

La Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 30.12.2015 al n. 302 ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A /9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;

Il contribuente dovrà presentare dichiarazione IMU entro le scadenze ordinarie.

Terreni agricoli

A decorrere dall'anno 2016 i terreni agricoli siti nel Comune di Viarigi sono esenti.

Sul sito internet del Comune é inserito un link "Calcolo imposta unica comunale IUC" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU, dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.